

## Viel Platz für Ihre Wohnräume - Gestaltungsfreiraum & Ausbaureserve inklusive!



### Objektnr.: IB6370-21, 19209 Perlin

Objektart	Haus
Baujahr	1900
Zustand	Renovierungsbedürftig
Wohnfläche	ca. 183 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 3.298 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	7
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	21.05.2031

Endenergieverbrauch	132,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr lt.	1890
Energieausweis	
Kaufpreis	179.000,00 €
Käufercourtage	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom not. Kaufpreis