

## Sanierungsbedürftiges Wohn- und Geschäftshaus im Herzen der Altstadt

**Objektnr.: MM6417-21**, 19053 Schwerin

Objektart	Haus	Endenergiebedarf	159,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr	1930	Endenergiebedarf (Wärme)	159,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wohnfläche	ca. 202 m <sup>2</sup>	Baujahr lt.	1930
Grundstückgröße	ca. 165 m <sup>2</sup>	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	10	Kaufpreis	295.000,00 €
Energieausweis	Bedarfsausweis	Käufercourtage	6,95 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis
Energieausweis gültig bis	19.08.2031		