

Entkerntes MFH mit Baugenehmigung in Zentrumslage



Objektnr.: IB6705-21, 19053 Schwerin

Objektart	Zins und Renditeobjekt
Baujahr	1900
Wohnfläche	ca. 644 m ²
Grundstücksgröße	ca. 489 m ²
Gesamtfläche	ca. 712 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 712 m ²
Anzahl Zimmer	20
Energieausweis	Verbrauchsausweis

Energieausweis gültig bis	07.08.2025
Endenergieverbrauch	225 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Kaufpreis	660.000,00 €
Käufercourtage	5,00 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis