



## 1A-MFH in Top-Zustand mit kleiner Gewerbeeinheit in bester Lage - hier investieren Sie richtig!

<b>ImmoNr</b>	IB7769-22
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Wohn- und Geschäftshaus
<b>PLZ</b>	19205
<b>Ort</b>	Gadebusch
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Kaufpreis</b>	279.900,00 €

<b>Käufercourtage</b>	7,14 % inkl. gesetzl. MwSt. vom not. Kaufpreis
<b>mtl. Mieteinnahmen (Ist)</b>	1.470,00 €
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Endenergiever- brauch</b>	119 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis</b>	Verb

### Ihr Ansprechpartner

Herr Ingolf Bräuer  
 Telefon: 0385 / 34 300 642  
 E-Mail: [ingolf.braeuer@fbr-maklerkontor.de](mailto:ingolf.braeuer@fbr-maklerkontor.de)  
[www.fbr-maklerkontor.de](http://www.fbr-maklerkontor.de)



**Baujahr lt.** 1900  
**Energieausweis  
wesentlicher  
Energieträger** Gas

**Energieeffizienz-  
klasse** D